



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU
ÇEVRE ve SAĞLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 26.07.2021

Rapor Karar No: 12 - 03

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz dâhilinde yapılacak olan inşaatlarda parsel içerisine ağaç dikiminin yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi esnasında zorunlu hale getirilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Plan notları D.33 zemin katı ticari olarak kullanılan binalarda bahçe kullanımı maddesine göre zemin katta dükkân önü kapatma projesi yapılmakta ve yeni otopark Yönetmeliği'ne göre belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanları oluşturulma zorunluluğu bulunduğundan bahçede ağaç dikimi için yer kalmamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği; bahçe Mesafeleri- madde 23- “ (6) Konut, konut + ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor parsellerinin bahçe mesafelerinde, binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30.00m²'si için ağaç dikilir. Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkra da belirtilen şarta göre hesaplanan sayıda ağaç, ilgili idarenin uygun göreceği, planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir” maddesi bulunmaktadır.

Ruhsat eki mimari projesinde belirtilen, yönetmeliğe göre binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın 30.00m² 'si için ağaç hesabı yapılması, bu hesaba uygun olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından belirlenen alana, cinsi ve yeri belirlenerek ağaç dikilmesi komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

İmar Komisyonu Üyeleri

Muhammed Zahid BAYRAM
Komisyon Başkanı

Uğur GÜNERİ
Komisyon Başkan Vekili

Taylan BENLİ
Komisyon Üyesi

İlkay İNAK
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA
Komisyon Üyesi

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeleri

Özhan PALA
Komisyon Başkanı

Ayhan ÖZTÜRK
Komisyon Başkan Vekili

Fikretin KOCAMAN
Komisyon Üyesi

Mehmet KELEMENÇE
Komisyon Üyesi

İsmail ÖZAY
Komisyon Üyesi