



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 26.12.2022**

**Rapor Karar No: 51**

Belediye Meclisimizin Aralık ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi müracaatında, Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği dosyası karar alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 nolu parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda yapılanma koşulları; E (Emsal): 1.80, Yencok: 16.50 metre inşaat yoğunluklu önerilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak komisyona sunulmuştur. Konu 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Aytuğ YARMAZ  
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi