

Sayı : E-87774443-105.02-58791  
Konu : Aralık Ayı Meclis Gündemi

01.12.2023

Sayın : .....  
Belediye Meclis Üyesi

Altıeylül Belediye Meclisimizin 2023 Aralık ayı olağan toplantısı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **04 Aralık 2023 Pazartesi günü saat 18.00'da** belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılacaktır.

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

Hasan AVCI  
Belediye Başkanı

- A- Başkan tarafından meclisin açılışı ve yoklama yapılması.
- B- Kasım ayı meclis toplantı tutanaklarının okunup oylanması.
- C- Başkan ve Meclis Üyelerince gündeme ilave edilmesi istenen önergelerin görüşülmesi.

#### I-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR:

- 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 Adaların Tamamı, 13695, 8977 Adanın Bir Kısmı ve 105 Ada 21, 22, 23 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
- 3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altıeylül ilçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı plan hükümleri revizyonu konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
- 4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Balıkesir İli, Ayşebacı Mahallesi Sınırları İçerisinde Köy Gelişim Planını Kapsayan Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümü konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: TO3T02-epBpim-tU9lfm-pCzrEP-orDilt3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karakaya Mahallesi Ketenlik Mevkiinde alan değişikliği sebebi ile kamu yatırım kararı ile ilgili yeniden meclis kararı alınması konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 Ada ve Yakın Çevresine Ait Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Ayşebacı Mahallesi doğalgaz hattı konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

## II. MÜDÜRLÜKLERDEN GELEN EVRAKLAR:

8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, kırsal mahallelerde bulunan ve Köy tüzel Kişiliğinden belediyemize devir olan taşınmazların kırsal mahallelerde ikamet eden ve dar gelirli vatandaşlara arsa tahsisi edilmesi için 01.02.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, "Arsa Tahsis Yönetmeliği" çerçevesinde ve değerlendirme cetvelinde ki puanlamaya göre tahsislerinin açık kimlik bilgilerinin yeniden düzenlenerek, ada, parsel bilgilerinin açık şekilde yazılarak, Selimiye Mahallesi Arsa tahsisi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Akçaköy Mahallesi 0 ada 22 parselin Sosyal Tesis Amaçlı Olarak Satın Alınması ile ilgili 01.06.2023 tarih ve 116 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, satın alınması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

10- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Çukurhüseyin, Selimiye, Tayyipeler ve Paşaköy Mahalleleri sınırları içindeki 92 adet (doksaniki) taşınmazların Arsa Satışı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

11- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Tayyipeler Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 120 ada 1 parselde kayıtlı arsanın Balıkesir Büyükşehir Belediyesine süresiz olarak mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

12- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, kırsal mahallelerde bulunan ve Köy tüzel Kişiliğinden belediyemize devir olan taşınmazların kırsal mahallelerde ikamet eden ve dar gelirli vatandaşlara arsa tahsisi edilmesi için 01.02.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, "Arsa Tahsis Yönetmeliği" çerçevesinde ve değerlendirme cetvelinde ki puanlamaya göre, Selimiye Mahallesi Arsa tahsisi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

13- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Hobi bahçeleri fiyat artışı konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

14- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İlçemiz Paşaköy Mahallesi 167 ada 23 parsel adresinde kayıtlı taşınmazın Altıeylül İlçe Müftülüğüne tahsisi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

15- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İlçemiz Karamanköy Mahallesi 149 ada 6 parsel adresinde kayıtlı taşınmazın Altıeylül İlçe Müftülüğüne tahsisi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: TO3T02-epBpim-tU9lfm-pCzrEP-orDilt3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**16-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün TAN Petrol Tic. Ve San. A.Ş dilekçesine istinaden İlçemiz Ataköy Mahallesi 125 Ada 69 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi konusunun görüşülmesi.

**II- 2024 Ocak ayı meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi.**

**III- DİLEK VE TEMENNİLER.**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: TO3T02-epBpim-tU9lfm-pCzrEP-orDilt3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

2. Gündoğan Mh. Güray Sk. No:1 Altıeylül / Balıkesir  
Telefon No: (266)241 00 10 Faks No: (266)239 44 44  
e-Posta: [yaziisleri@altieylul.bel.tr](mailto:yaziisleri@altieylul.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.altieylul.bel.tr>  
Kep Adresi: [altieylulbel@hs01.kep.tr](mailto:altieylulbel@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ece ÇANAKÇI  
Belediye İşçisi  
Telefon No:

