



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 04.12.2023	Karar Numarası: 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221 ve 222	Dönem: Aralık / 2023
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	İsmail ÖZAY (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli), Mehmet KELEMENÇE (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Aralık 2023 dönemine ait olağan toplantısı 04 Aralık 2023 Pazartesi günü saat 18.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

204: İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 Adaların Tamamı, 13695, 8977 Adanın Bir Kısmı ve 105 Ada 21, 22, 23 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamına göre dokümanlar incelenerek Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

205: İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin yeniden değerlendirilmesi için ilgili müdürlüğe havale edilmesine;İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

206: Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi kapsamında mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlendiği, ayrıca uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşanan problemleri çözüme ulaşması amacıyla hazırlanan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonunun yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

207: Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, köy gelişim planını kapsayan alandaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 25.11.2022 tarih ve 1282 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylı plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı Altıeylül Belediyesi meclisinin 01.02.2023 tarih 30 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 28.04.2023 tarih 370 sayılı Meclis Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir. Onanlı Ayşebacı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yaşanan tereddütlerin giderilmesi amacıyla hazırlanan Plan Hükümleri Revizyonu talebinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Ayşebacı Mahallesi Sınırları İçerisinde Köy Gelişim Planını Kapsayan Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümünün yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ

208: Balıkesir ili, Altıeylül İlçesi, Karakaya Mahallesi Ketenlik Mevkiinde Tapunun İ20D01B1 Pafta 108 Ada 193, 194 ve 197 parsel numarasına kayıtlı yola cephesi bulunmayan taşınmazlara, 108 Ada 408 nolu Mera Parselinden krokideki şekilde 3861.24 m² lik kısmından yol açılması ile ilgili Kamu yatırım kararı alınmasına; İmar Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

209: Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 Ada ve Yakın çevresine ait hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dökümanlar incelenerek Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

210: Ayşebacı Mahallesi'nin muhtelif sokaklarına doğalgaz hizmeti götürülmesi konusunun yukarıda belirtilen İmar komisyonu raporundaki maddeleri uygun bulunarak ve aynı şartlar altında Çayırhisar Mahallesine de doğalgaz hizmeti götürülmesinin uygun olduğuna;

Oy birliği ile;

211: Ek -A'daki tabloda belirtilen değerlendirme ve puanlamalara göre 1. Sırada yer alan Rıdvan KOCA ve 10. Sırada yer alan Mustafa ESEN ' in dışındaki, Ek- B' deki çizelgeye göre açık kimlik bilgileri, ada ve parsel bilgileri belirtilen isteklilere yönetmelikteki şartlar çerçevesinde tahsis yapılmasına;

Oy birliği ile;

212: Akçaköy mahallesinde; Mahalle halkının toplu olarak etkinliklerini yapabileceği sosyal amaçlı yerlerinin olmadığından dolayı Akçaköy mahallesi Köyiçi mevkiinde bulunan ve 0 ada 22 parselde kayıtlı "Bahçeli Kargir ev ve samanlık" niteliğinde ki arazinin Sosyal tesis amaçlı olarak satın alınmasının uygun bulunduğuna, satın alma işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

213: Ek' te belirtilen Çukurhüseyin, Selimiye, Tayyipeler ve Paşaköy mahalleleri sınırları içinde ki 92 adet (doksaniki) taşınmazların 2886 Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışına, satış işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

Çekimser oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ

214: İlçemiz Tayyipeler mahallesi 120 ada 1 parselde kayıtlı arsanın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesine süresiz olarak mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

215: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, kırsal mahallelerde bulunan ve Köy tüzel Kişiliğinden belediyemize devir olan taşınmazların kırsal mahallelerde ikamet eden ve dar gelirli vatandaşlara arsa tahsisi edilmesi için 01.02.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, "Arsa Tahsis Yönetmeliği" çerçevesinde ve değerlendirme cetvelinde ki puanlamaya göre, Selimiye Mahallesi Arsa tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

216: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Hobi bahçeleri fiyat artışı konusunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

217: İlçemiz Paşaköy Mahallesi 167 ada 23 parsel adresinde kayıtlı taşınmazın Altieylül İlçe Müftülüğüne tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

218: İlçemiz Karamanköy Mahallesi 149 ada 6 parsel adresinde kayıtlı taşınmazın Altieylül İlçe Müftülüğüne tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

219: İlçemiz Ataköy Mahallesi 125 Ada 69 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

220: İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10120 Ada 3 Parsel Altiyül İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

221: İlçemiz Yıldız Mahallesi 7948 Ada 11 Parselde bulunan 806,92 m2 yüzölçümlü alanın satışının yapılması için Encümen yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

222: 2024 Ocak ayı olağan meclis toplantısının **03 Ocak 2024 Çarşamba günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hasan AVCI

Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU

Meclis Kâtibi

Mustafa EĞİNLİ

Meclis Kâtibi