



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:03.07.2024	Karar Numarası: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 ve 100	Dönem: Temmuz / 2024
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Sinan UYAR, Ferit GÜNDOĞDU, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Mustafa Kemal MUTLUER (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (Katılmadı), Sadettin ALTIN (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Temmuz 2024 dönemine ait olağan toplantısı 3 Temmuz 2024 Çarşamba günü saat 19.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1. Birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

84: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmazın 26721.77 m² miktarındaki taşınmaz üzerine Sağlık Alanı (Özel Hastane) yapımına yönelik Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Kamu Yararı Kararı Belgesi Taleplerinde ilgili Belediyesinden 5403 Sayılı Kanunun 13/D ve 14/B maddeleri gereğince kamu yararı olmadığına ve talebin ret edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine ;

Oy birliği ile;

85: İlçemiz Kılıncılar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) konusu 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine ;

Oy birliği ile;

86: İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak olan parka Hayrettin KARACA İsminin verilmesinin uygun bulunduğu, ayrıca isim verilecek parkın belirlenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine, İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine.

Oy birliği ile;

87: İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine.

Oy birliği ile;

88: İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 409 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine.

Oy birliği ile;

89: Ölçü-Tartı Muayene işlemlerinin bundan sonraki süreçte Zabıta Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmesine ve Zabıta Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönergenin 11. Madde 5. Bendine Ölçü Ayar ve Tartı Birimi: Muayene ve damgalama işleri için ölçü ayar memuru olarak zabıta müdürlüğü bünyesinde memur çalıştırmak maddesi olarak eklenmesine; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine.

Oy birliği ile;

90: Belediyemize Ait Kiralık İş Yerlerinin Devrinde Ücret Alınması ile ilgili, "Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." Hükmü amirdir. "İlgi (a) sayılı Belediye kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin(f) bendine göre "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." hükmü bulunmaktadır. İlgi (b) sayılı Belediye Gelirleri Kanunun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97.Maddesinde"Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." sayılı Kanunlar gereği ücret tarifesinin iş yerlerinin devrinde tahakkuk ve tahsil edilebilmesi için Merkez mahallelerde yıllık kira bedelinin %50' si, Kırsal mahallelerde ise yıllık kira bedelinin %10' unu devralan taraftan alınmasının uygun bulunduğu ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Sinan UYAR, Ferit GÜNDOĞDU, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Fatih ZEYBEK

Ret oyu veren meclis üyeleri: Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ

91: İlçemiz sınırları içerisinde Necatibey Eğitim Fakültesi önündeki Soma Caddesinin Mustafa Necati Caddesi olarak isim değişikliği ile ilgili konunun imar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

92: Kognitif Yetersizliğe Sahip Yaşlı Bireylerde Egzersiz Atölyesi, Beceri Odaklı Sanat Yaklaşımları ve Farkındalık Çalışmaları" projesi için TÜBİTAK 4008 Özel Gereksinimli Bireylere Yönelik Kapsayıcı Toplum Uygulamaları Destekleme Programı 2023 yılı çağrısına başvuru yapılacağı ve bu proje kapsamında ulaşım desteği, projenin tanıtımı, faaliyetlerin yürütülmesinde imkanlar ölçüsünde kolaylık tesislerinin kullanıma tahsisi ve projenin sürdürülebilirliğinin sağlanması konusunda proje ortağı olarak projenin gerçekleştirilebilmesi için Belediye Başkanlığınca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75/a maddeleri hükmü uyarınca, söz konusu projenin desteklenmesi için Balıkesir Üniversitesi ile protokol imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

93: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Mülkiyeti Belediyemize ait olan Pamukçu Mahallesi 252 ada 1 no' lu parsel ve 251 ada 19 no' lu parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazların satış yetkisi alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

94: Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine 04 Haziran 2024 Tarihli 80 Karar sayılı Meclis Kararı ile üye olunması kararı alınmış olup, 1. Yedek üye olarak seçilen Bürhanettin AĞABEYOĞLU ' nun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği' ne üye seçilmesi sebebi ile istifasından dolayı yerine 1. Yedek üye Tufan KAPLAN' ın seçildiğine;

Oy birliği ile;

95: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden,10 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, kararın ekinde sunulan dolu kadro değişiklikleri için hazırlanan (III) sayılı cetveldeki belirtilen müdürlüklerin kapatılması için tenkis işlemlerinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

96: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden,10 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, kararın ekinde sunulan boş kadro değişiklikleri için hazırlanan (II) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

97: Çiftlik Mahallelerinde Ormanlar 2/B Uygulama Çalışmaları kapsamında görev yapmak üzere yukarıda adı, soyadı ve T.C. Kimlik Numaraları belirtilen kişilerin bilirkişi olarak görev yapmalarının uygun bulunduğu;

Oy birliği ile;

98: Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan, tapu kayıtlarında dini tesis alanı olarak belirtilen veya vasfı arsa olup üzerinde dini tesis ve imam evi olan taşınmazların Maliye Hazinesine Bedelli devrinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

99: Altıeylül ilçemiz sınırlarında yer alan, kadın kooperatifleri ile görüşülmesi, kadınların el emeği ürünlerinin ticarete kazanılması için istişarede bulunulması ile alakalı gerekli görüşmelerin yapılması için konunun Aile ve Kadın Hakları Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

100: Belediye Meclisimizin 2024 Ağustos ayı olağan meclis toplantısının **01 Ağustos 2024 Perşembe günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ

Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI

Meclis Kâtibi