



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:01.10.2024	Karar Numarası: 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 ve 161	Dönem: Ekim / 2024
		Birleşim: 1 Oturum: 1-2
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Osman BUDAK (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ekim 2024 dönemine ait olağan toplantısı 1 Ekim 2024 Salı günü saat 18.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1. Birleşim 1.Oturumu ve 2. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

142: Karakaya Mahallesi 108 Ada 193-196 nolu parseller 28.05.2024 tarih ve 245 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" alanında kalmaktadır. Karakaya Mahallesi 108 Ada 193-196 parseli kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanların incelendiği, Konunun 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

143: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13871 ve 13842 nolu imar adaları arasında plan değişikliği konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat kapsamında incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine ;

Oy birliği ile;

144: Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konusu daha detaylı çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine.

Oy birliği ile;

145: Altieylül İlçesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Hükümleri İtirazı konusu, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım

Yönetmeliği hükümleri gereğince reddedildiğine, İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

146: 4721 Sayılı Medeni Kanununun 747. Maddesi gereği İlçemiz Sarıalan mahallesinde bulunan 164 ada 11 parsel Tarım arazisi 164 ada 13 nolu parselin yolu üzerinde kaldığından ve ulaşımı engellediğinden dolayı 164 ada 11 parselin Kuzey doğusundan 164 ada 13 parsel lehine yoldan 100 metre güneye doğru 3 metre genişliğinde (300 m²) alanın Zorunlu Yol Geçit Hakkı olarak verilmesine, İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

147: İlçemiz Aslıhantepecik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2051 Parselde bulunan 16,00 m² yüzölçümlü "Kargir Tuvalet" vasıflı taşınmazın su terfi istasyonu olarak kullanılmak üzere (BASKİ) Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' ne 10 (on) yıla kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

148: Altıeylül Çiftçi Malları Koruma Meclisi Başkanlığı 102.750 TL (Yüzikibinyediyüzelli Türk Lirası) Kurum Giderlerini 2024 yılında Kurumun bütçesi hazırlanmayıp ,onayı söz konusu olmadığından, üyelere aidat alamadıkları gerekçesiyle Belediyemizce karşılanması taleplerinin, Cumhurbaşkanlığı' nın tasarruf tedbirleri kapsamında, Sayıştay' dan görüş alınmak üzere evrakın ilgili müdürlüğe iade edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

149: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Müdürlükler tarafında 2025 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince 01.01.2025 tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

150: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün, aşığıdaki komisyon raporunda belirtilen Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğuna; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

151: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 13671 ada 4 nolu parselde bulunan park alanının 288,00 m²'lik kısmının TOKİ 1,2,3,4 ve 5 nolu etapları besleyecek içme suyu projesi kapsamında içme suyu sondaj kuyusu alanları ve terfi hatları olarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ) ne tahsis edilmesi talebi konusunun Plan ve Bütçe komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

152: Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün, Aspiratör Baca Kullanımı konulu müzekkeresinin İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

153: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Rüzgar Enerji Santralleri (RES), Güneş Enerji Santralleri (GES) alan projelerinde uygulanacak harç ve ücretlerin 2024 ve 2025 yılı için Yapı Kontrol Müdürlüğü fiyat tarife listesine eklenmesi konulu müzakeresinin Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

154: Zabıta Müdürlüğü' nün Rüzgar Enerji Santralleri (RES), Güneş Enerji Santralleri (GES) Gayrisihhi işyerleri için isteğe bağlı belge tanzim ücretleri konulu müzakeresinin Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

155: Afet İşleri Müdürlüğü' nün Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usül ve Esasları ile ilgili olarak hazırlanan yönetmelik konusunun Hukuk ve Temel Haklar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

156: 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde Altıeylül Belediyesi 2025 yılı Performans Programı hazırlanmıştır. Yazımız ekinde sunulan Altıeylül Belediyesi 2025 yılı Performans Programı incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

157: Belediyemiz 2025 yılı ve izleyen iki yıl bütçe tekliflerini Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde hazırlanarak 2025 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe tekliflerinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

158: 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 13 Ocak 2025 ile 20 Ocak 2025 tarihleri arasında İtalya' da düzenlenecek olan konferanslara katılmak için tüm gider kalemleri kendileri tarafından karşılanmak üzere, Başkanlık Makamınca uygun olarak değerlendirilen Altıeylül Belediye Meclis Üyesi Çağdaş YILMAZ (15217652492) ile Gizem Gönen YILMAZ' ın (23891154676) Altıeylül Belediyesinde görevlendirilmesine ve yurt dışı çıkış izni verilmesinin uygun bulunduğuna;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğuçe TÜRKER, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Fatih BARLİN, Mehmet DERDİMAN

159: Proje müellifleri tarafından hazırlanan mimari, kalorifer ve tesisat projelerinde her bağımsız bölüm mutfaklarında aspiratör bacası veya karbon filtreli aspiratör kullanımından birinin seçilmesi ve seçilen aspiratör bacası veya karbon filtreli aspiratörün teknik personelimizce uygulamada yerinde görülmesi

şartı ile uygun bulunduğuna; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine ;

Oy birliği ile;

160: Yapı Kontrol Müdürlüğünce yürütülen hizmetler ile ilgili RES(Rüzgar Enerji Santralleri) alanı projelerinde uygulanacak harç ve ücretlerin 10 katı olarak, GES(Güneş Enerji Santralleri) alanı projelerinde uygulanacak harç ve ücretlerin 5 katı olarak uygulanmasına, 2024 ve 2025 yılı için tarife listesine eklenmesine; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine ;

Oy birliği ile;

161: 01.10.2024 tarihli 149 sayılı Belediye Meclis kararınca onaylanan Zabıta Müdürlüğü' nün Gayri sıhhi işyerleri için isteğe bağlı belge tanzim ücretleri başlığı altındaki 112, 113 ve 114. Maddelerin kaldırılarak, 01.10.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Rüzgar Enerji Santralleri' nin 1 adet tribün ücretinin 2024 yılı için 500.000,00 TL, Güneş Enerji Santralleri' nin dönüm başına 2024 yılı için 20.000,00 TL olarak eklenmesine; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine ;

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ

Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI

Meclis Kâtibi