



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi:</b> 03.01.2024	<b>Karar Numarası:</b> 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22	<b>Dönem:</b> Ocak / 2024
		<b>Birleşim:</b> 1 <b>Oturum:</b> 1
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Önder ÖZDEN	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	İsmail ÖZAY (İzinli), Sezer KAPMAZ ( İzinli), Mehmet KELEMENÇE (İzinli), Fatih BARLİN (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ocak 2024 dönemine ait olağan toplantısı 03 Ocak 2024 Çarşamba günü saat 18.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**1:** İlçemiz Ataköy Mahallesi 125 Ada 69 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebine istinaden. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis (GES) amaçlı imar planına ait evrak ve dokümanların incelendiği, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**2:** İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10120 Ada 3 parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal: 1.20, Yençok: 18.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Toplu İşyeri alanında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**3:** İlçemiz Tayyipeler Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 120 ada 1 parselde kayıtlı arsanın Balıkesir Büyükşehir Belediyesine süresiz olarak mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili evrak görüşülerek, Altieylül İlçe Kaymakamlığının Mezarlık Yeri Seçimi komisyonundan görüş alınarak gerekli yazışmaların yapılması için müdürlüğe iade edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**4:** Yukarıda Komisyon raporundaki tabloda belirtilen değerlendirme ve puanlamalara göre isteklilere yönetmelikteki şartlar çerçevesinde arsaların tahsisinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**5:** İlçemiz Paşaköy Mahallesi 167 ada 23 parselde adresinde kayıtlı taşınmazın Altıeylül İlçe Müftülüğüne tahsisi ile ilgili evrak mevcut müftülük binasının bulunduğu yerin ifrazı yapıldıktan sonra yeniden meclise gönderilmesi için müdürlüğe iade edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**6:** İlçemiz Karamanköy Mahallesi 149 ada 6 parsel adresinde kayıtlı taşınmazın Altıeylül İlçe Müftülüğüne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Müftülük hizmetlerinde kullanmak şartı ile Yirmibeş (25) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ,

**7:** İlçemiz Yıldız Mahallesi 7948 Ada 11 Parsel numaralı arsa 1/1000 lik uygulama imar planında Ticaret+Konut alanında kalmakta olup, Emsal 1,20, Y.ençok= Mania ve eksik imar parseli olduğundan dolayı satışı gerektiğinden parselin satış işlemi uygun bulunduğuna, satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ,

**8:** 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (f) bendi gereğince Gaziosmanpaşa Mahallesi 1733 parselde bulunan hobi bahçelerinin ayrıntılı olarak belirtilen personel giderleri, temizlik ve bakım giderleri, elektrik, su ve diğer giderlerin artması sebebiyle kira bedellerinin 01.01.2024 tarihinden itibaren aylık 1.200,00.-TL, yıllık olarak ödenmesi halinde 1.020,00 TL x 12 = 12.240,00 TL , şehitlerin 1. Derece yakını ve gazi ailelerine %50 indirimli olarak 600,00 TL, şehitlerin 1. Derece yakını ve gazi ailelerinin yıllık olarak ödenmesi halinde 510,00 TL x 12 = 6.120,00 TL kira bedellerinin tahsil edilmesine;

Oy birliği ile;

**9:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmü gereğince Belediye Meclisimizin 2024 yılı - Mart ayında tatil yapmasının uygun bulunduğuna.

Oy birliği ile;

**10:** Altıeylül Belediye Başkanına olası toplantı ve davetlere katılmak veya yurt dışında inceleme ve araştırmalar yapmak üzere 2024 bütçe yılı içerisinde yurt dışı çıkış izni verilmesine, harcırah (yol + yevmiye) giderlerinin belediye bütçesinden karşılanmasına;

Oy birliği ile;

**11:** Belediyemizin 2023 yılı gelir / giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin denetimi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis üyelerimizden; Feyyaz ÇİFTÇİ (28 oy), Fikretin KOCAMAN (28 oy), Şerafettin ÖZDEMİR (28 oy), Burcu ÖZER (23 oy), ve İrfan KAYA (22 Oy)'ın Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiğine;

Karar verildi.

**12:** 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. Maddesinde belirtilen "27.6.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek-15 inci Maddesi hükümleri çerçevesinde Sosyal Denge Tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde Valinin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek Sosyal Denge Tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili Mahalli İdarede en çok üyeye sahip sendikanın Genel Başkanı veya Sendika Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile Belediyelerde Belediye Başkanı, İl Özel İdaresinde Vali arasında Toplu Sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen 3 ay içerisinde sözleşme yapılabilir " hükmü gereğince;

Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesine yönelik 2024 yılı içerisinde ihtiyaç olması durumunda yetkili Memur Sendikası ile görüşme yapılmasına ve sözleşme metni imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**13:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde belirtilen "Norm kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; Belediye Başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan Belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan Belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan Belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan Belediyelerde dört belediye meclis üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilişkilendirilir." hükmü gereğince 2024 yılı için Belediyemizde görev yapan Meclis Üyesi Başkan Yardımcılarına Belediye Başkanına ödenen aylık brüt ödeneğin 2/3 oranında aylık brüt ödenek verilmesine;

Oy birliği ile;

**14:** Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine, 2024 yılı içerisinde Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirtilen, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarın üçte bir oranında Huzur Hakkı ödenmesinin uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

**15:** Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabii olarak çalışan zabıta memurlarına uygulanacak fazla mesai ücretinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere, 2024 Mali Yılı Bütçe Kanununda ön görülen miktar olan 2.470,00 TL (İkibindörtüyüzyetmiştürklirası) olarak uygulanmasının uygun bulunduğu;

Oy birliği ile;

**16:** İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. maddesine göre Altıeylül Belediyesi adına tescili, Altıeylül Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile Mülkiyeti Altıeylül Belediyesi adına kayıtlı olup İmar Planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsel satış veya trampa; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendine istinaden yetki Belediye Meclisinde olduğundan Tescil, Satış veya Trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla 2024 yılı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni' ne yetkilendirilmesinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**17:** İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parsel ve 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı itirazı konusunun imar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**18:** İlçemiz Kesirven mahallesi 185 ada 401 nolu parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi konusunun imar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**19:** İlçemiz Kılıcılar mahallesi 101 ada 3 no' lu parselde "Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı ( Rüzgar Enerji Santrali) Planı konusunun imar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**20:** 237 Sayılı Taşıtlar Kanununun 7 ve 10' uncu maddeleri gereği, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 1 (bir) adet Otobüs ile 1 (bir) adet Minibüsün 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 60/a maddesi kapsamında satın alınmasına;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ,

**21:** İlçemiz Pamukçu mahallesi sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı itirazları konusunun imar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**22:** 2024 Şubat ayı olağan meclis toplantısının **01 Şubat 2024 Perşembe günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hasan AVCI**

**Meclis Başkanı**

**Mine TOPHANEÇİOĐLU**

**Meclis Kâtibi**

**Mustafa EĞİNLİ**

**Meclis Kâtibi**