



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi:09.02.2024</b>	<b>Karar Numarası: 34, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40</b>	<b>Dönem: Şubat / 2024</b>
		<b>Birleşim: 2</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Sezer KAPMAZ ( İzinli), İsmail ÖZAY (İzinli),	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Şubat 2024 dönemine ait olağan toplantısı 09 Şubat 2024 Cuma günü saat 18.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 2.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**34:** İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parsel ve 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı itirazların Onanlı Uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca itirazların ret edilmesine ; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

**35:** İlçemiz Kılıçlar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı ( Rüzgar Enerji Santrali) daha detaylı araştırma yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**36:** İlçemiz Dinkçiler Mahallesinde bulunan Göçmen Konutları ve bu bölgedeki Teraphy Sitesi ile yeni yapılan Toplu konutları kapsayacak biçimde yeni bir mahalle kurulması ile ilgili daha detaylı araştırma

yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**37:** İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 101 ada 22, 26 ve 28 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**38:** İlçemiz Pamukçu mahallesinin Kuzeyinde kalan 221 ada 175 parsel ve 221 ada 6 parselde Mera niteliğindeki arazilerin 221 ada 6 parselin 14.043,15 m2'lik kısmının "Enerji depolama alanı" (GES) olarak, 221 ada 175 parselin 20.410,03 m2'lik kısmının "İçme suyu arıtma tesisi alanı" olarak toplamda 34.453,18 m2'lik kısmı üzerinde, çıkabilecek her türlü bedellerin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından ödenmesi şartı ile tahsis amacı değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**39:** İlçemiz Halalca mahallesi 138 ada 1 parselde kain arsa niteliğindeki taşınmazın 5.084,52 m2 kısmının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı adına Kırsal Mahallenin ihtiyaçlarını karşılamak üzere, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, çok amaçlı salon olarak kullanmak şartı ile Yirmibeş (25) yıla kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**40:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Amatör Spor Kulüblerine yardım edilmesiyle ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi hükümlerinin uygulanmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hasan AVCI**

**Meclis Başkanı**

**Mine TOPHANEÇİOĞLU**

**Meclis Kâtibi**

**Mustafa EĞİNLİ**

**Meclis Kâtibi**