



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:01.02.2024	Karar Numarası: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33	Dönem: Şubat / 2024
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Önder ÖZDEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Mehmet KELEMENÇE (İzinli), Şani ERDAL (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih BARLİN (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli), İsmail ÖZAY (İzinli),	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Şubat 2024 dönemine ait olağan toplantısı 01 Şubat 2024 Perşembe günü saat 18.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

23: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. maddesine göre Altieylül Belediyesi adına tescili, Altieylül Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile Mülkiyeti Altieylül Belediyesi adına kayıtlı olup İmar Planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsel satış veya trampa; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına; satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın Kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tahsisine karar vermek" görev ve yetkisi Belediye Meclisi' nde olduğundan; konu Belediye Meclisimizce uygun bulunduğu; Tescil, Satış veya Trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla karar tarihinden, 31.03.2024 tarihine kadar geçerli olmak şartı ile Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni' ne yetkilendirilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

24: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 Ada 1, 2 ve 10 parsel ve 13712 Ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 Ada 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ,

25: İlçemiz Kesirven Mahallesi 185 Ada 401 parsel ve çevresini kapsayan alanda Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifine ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

26: İlçemiz Kılıcılar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı (Rüzgar enerji Santrali) Planı konusu 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ,

27: İlçemiz Pamukçu Mahallesi sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı itirazların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca itirazların ret edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

28: İlçemiz Dinkçiler Mahallesinde bulunan Göçmen Konutları ve bu bölgede Teraphy Sitesi ile yeni yapılan toplu konutları kapsayacak biçimde yeni bir mahalle kurulması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

29: İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 101 ada 22, 26 ve 28 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

30: İlçemiz Halalca Mahallesi 138 ada 1 parselde kayıtlı arsa nitelikli taşınmazın bir kısmının tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

31: İlçemiz Pamukçu mahallesi 221 ada 6 parsel ile 221 ada 175 parsellerin tahsis amacı değişikliği konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

32: Amatör Spor Kulüpleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

33: Belediyemiz 2023 yılı içinde gerçekleştirdiği faaliyetler çerçevesinde gerekli mal ve hizmet alımı ile yapım işlerinden doğabilecek kredi ve nakdi ihtiyaçlarını karşılayabilmesi amacı ile yurt içi bankalardan söz konusu kanunun yetki verdiği 82.805.921,43 TL nakdi krediyi kullanabilmesi ve İbank' tan faiz hariç 82.000.000,00 TL'lik teminat mektubu alınmasına.

Belediyemiz iştiraklerinden Altaş Alteylül Gıda Turizm Enerji İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş ve Sedefne Termal A.Ş 'nin kredi ihtiyaçları için yönetim kuruluna 10.000.000,00 TL 'ye kadar yetki verilmesi ile şirketlerin girdiği ihalelerde gerekli teminat ve teminat mektupları için Belediye Başkanına kefil / kefalet yetkisi verilmesine.

Ayrıca kullanılacak olan kredilere ilişkin olarak Belediye Başkanına; taşınmazlarının ve Belediyenin her türlü gelirlerinin (Maliye payı dahil) temlik edilmesine, teminat gösterilmesine, ipotek ettirilmesine, taahhütte bulunmasına, Belediyeyi temsil ve ilzam etmesine ve bu kredilerle ilgili sözleşme imzalama da dahil her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Önder ÖZDEN

Karar verildi.

Hasan AVCI

Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU

Meclis Kâtibi

Mustafa EĞİNLİ

Meclis Kâtibi