



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:04.09.2023	Karar Numarası: 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 ve 174	Dönem: Eylül / 2023
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İlhan TÜMEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mehmet KELEMENÇE (İzinli), Mustafa EĞİNLİ (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli), İrfan KAYA (İzinli), Önder ÖZDEN (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Eylül 2023 dönemine ait olağan toplantısı 04 Eylül 2023 Pazartesi günü saat 18.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

159: İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 Adaların Tamamı, 13695, 8977 Adanın Bir Kısmı ve 105 Ada 21, 22, 23 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamına göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

160: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi mülkiyeti "Hürriyet Tabanlı Turan, Arzu Tabanlı Şen, İsmail Cumhur Tabanlı" ait olan 12756 Ada 1 parselde Ticaret Alanı (T3), Emsal: 0.80, Yençok: 16.50 m.,Taks: 0.60 yapılaşma koşulları kapsayacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

161: İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti "Balıkesir Ticaret Borsası" ait olan 10120 Ada 3 parselde Toplu İşyeri Fonksiyonlu imar adasının imar planında çekme mesafesinin değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

162: İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 387 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep etmektedir. Yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis (GES) amaçlı imar planına ait evrak ve dokümanların incelendiği, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

163: Belediyemize ait Yakupköy Mahallesi Tarla vasıflı 141 ada 27 parselin Batı sınırından 110 metre mesafe ve sınır üzerinden Şengül Karaçam'a ait 141 ada 6 parsel enerji taşıma hattı çekilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonunun belirlemiş olduğu m² birim bedeli 200,00 TL (ikiyüztürklirası) karşılığı muvafakat verilmesine; İmar Komisyon raporu ve Plan e Bütçe Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

164: Komisyon raporundaki tabloda belirtilen değerlendirme ve puanlamalara göre 1. Sırada yer alan Rıdvan KOCA ve 10. Sırada yer alan Mustafa ESEN ' in dışındaki isteklere yönetmelikteki şartlar çerçevesinde tahsis yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

165: Gökköy Mahallesi 1733 parselde bulunan hobi bahçesi kiracılarının araçları ile otomatik kapıdan geçiş yapabilmeleri için alınan bu araç giriş kartları kiracıların kayıp, bozulma vb durumlarda yenilerini istemeleri durumunda 2023 yılında 125,00 TL + KDV bedel ile yenilerinin verilmesine; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

166: Otopark alanları ve bedellerinin tespit ve tahakkukunun belirlenmesi için konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

167: Belediyemizce uygulaması planlanan harç, ücret ve tarifelerin, 2024 yılı için yeniden güncellenmesi konusunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

168: İlçemiz Kesirven Mahallesi 156 ada 107 nolu taşınmazın Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ' ne 2942 Sayılı Kamulaştırma kanununun 30. maddesi gereğince devir ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

169: İlçemiz Kozderegüvem mahallesinin Doğusunda kalan 101 ada 299 parselde kain 156.320,08 m2 Mera niteliğindeki arazinin Mahallenin içme suyu ihtiyacını karşılayan mevcut su deposu ve depoya ulaşım yolunu kapsayan 1.505,00 m2 yüzölçümündeki kısmı üzerinde tahsis amacı değişikliği konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

170: İlçemizin yurt dışında tanıtımının yapılması amacıyla belediye temsilcilerinden oluşan bir heyet, 15-17 Eylül 2023 tarihleri arasında Almanya Ülkesinin Duisburg kentinde, Almanya Balıkesirliler Kültür ve Dayanışma Derneği tarafından düzenlenecek olan 6 Eylül Balıkesir'in Kurtuluş Günü etkinliğine davet edilmiştir.

Başkanlık Makamınca uygun olarak değerlendirilen, aşağıda adı, soyadı ve T.C. kimlik no'ları belirtilen Belediye Meclisimizde belirlenen Meclis Üyelerine 15-17 Eylül 2023 tarihleri arasında yurt dışı çıkış izni verilmesinin uygun bulunduğu.

Etkinlik giderlerinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60/b maddesi, 6245 sayılı Harcırah Kanunu ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Belediye bütçesinden karşılanmasına, 15-17 Eylül 2023 tarihlerinde etkinliğe katılacak belediye personelinin görevli ve izinli sayılmalarına;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İsmail ÖZAY, İlhan TÜMEN

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ,

<u>Adı Soyadı:</u>	<u>T.C. Kimlik No:</u>	<u>Görevi:</u>
1-Muhammed Zahid BAYRAM	17413792330	Belediye Meclis Üyesi
2-Bahar VİDİN	19288525426	Belediye Meclis Üyesi
3-Ahmet Tevfik ÇOBAN	24949339878	Belediye Meclis Üyesi
4-Mine TOPHANECİOĞLU	21157463234	Belediye Meclis Üyesi
5-Uğur GÜNERİ	15052666630	Belediye Meclis Üyesi
6-Şerafettin ÖZDEMİR	31108125326	Belediye Meclis Üyesi
7-Özhan PALA	12919739292	Belediye Meclis Üyesi
8-İrfan KAYA	17428797948	Belediye Meclis Üyesi
9-Şani ERDAL	26212295706	Belediye Meclis Üyesi
10-Sadettin ALTIN	18422195990	Belediye Meclis Üyesi

171: İlçemiz Kesirven Mahallesi, 155 Ada/94-97-98-99-101-102-103-104-106-114-115-116-117-118-152-154 Nolu Parseller, 182 Ada/11-12 Nolu Parseller ve Bu Parsellerin Doğusunda Kalan Tescil Harici Alan İle 183 Ada/1 Nolu Parsel, 185 Ada/1 ve 403 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

172: İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi konulu evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

173:Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 1 (bir) adet elektrikli hizmet aracının 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 60/a maddesi kapsamında Devlet Malzeme Ofisinden temin edilmesine;

Oy birliği ile;

174: Belediye Meclisimizin 2023 Eylül ayı olağan meclis toplantısının **02 Ekim 2023 Pazartesi günü saat 18.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hasan AVCI

Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU

Meclis Kâtibi

Burcu ÖZER

Meclis Kâtibi