



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi:01.11.2023</b>	<b>Karar Numarası: 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202 ve 203</b>	<b>Dönem: Kasım / 2023</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Önder ÖZDEN	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Mehmet KELEMENÇE (İzinli), Ahmet Tefrik ÇOBAN ( İzinli), İsmail ÖZAY (İzinli), Feyyaz ÇİFTÇİ (İzinli), Aytağ YARMAZ (İzinli), Taylan BENLİ (İzinli), Fatih BARLİN (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Sezer KAPMAZ (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Kasım 2023 dönemine ait olağan toplantısı 01 Kasım 2023 Çarşamba günü saat 18.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**190:** İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 Adaların Tamamı, 13695, 8977 Adanın Bir Kısmı ve 105 Ada 21, 22, 23 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamına göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**191:** Balıkesir İli Altıeylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep etmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis (GES) amaçlı imar planına ait evrak ve dokümanlar 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**192:** İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 13631 Ada 1 parsel kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yapılan itirazların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca itirazların kabul edilmesine ;İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ

**Çekimser oyu veren meclis üyeleri:** İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

**193:** İlçemiz Gaziosmanpaşa, Çayırhisar, Kesirven Mahallesi Sınırları İçerisinde Kentsel Tasarım Rehberi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yapılan itirazların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek itirazların ret edilmesine ; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**194:** İlçemiz Pamukçu mahallesi 328 ada 1 parselde kayıtlı Binanın üst katının 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesine göre Altıeylül İlçe Müftülüğüne kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, kuran kursu olarak kullanmak şartı ile Yirmi (20) yıla kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesine; İmar Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN , Önder ÖZDEN

**Çekimser oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ

**195:** Hisselerin tamamı belediyemize ait olan, Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. A.Ş.’ nin 08.11.2023 tarihinde yapılacak olağan genel kurul toplantısında Belediye Başkanı Hasan AVCI’ ya belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine;

Oy birliği ile;

**196:** Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi kapsamında mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlendiği, ayrıca uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşanan problemleri çözüme ulaşması amacıyla hazırlanan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu talebinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek karara bağlanması için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**197:** Onanlı Ayşebacı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yaşanan tereddütlerin giderilmesi amacıyla hazırlanan Plan Hükümleri Revizyonu talebinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek karara bağlanması için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**198:** İlçemiz Karakaya Mahallesi Ketenlik Mevkiinde Tapunun İ20D01B1 Pafta 108 Ada 193, 194 ve 197 parsel numarasına kayıtlı yola cephesi bulunmayan taşınmazlara, 108 Ada 408 nolu Mera Parselinden krokide gösterildiği şekilde 3861.24 m<sup>2</sup> lik kısmından yol açılması ile ilgili Kamu yatırım kararı alınması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**199:** İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12765 Ada ve Yakın çevresine ait hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmesi ve karara bağlanması için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**200:** İlçemiz Ayşebacı Mahallesi doğalgaz hattı konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**201:** İlçemiz Tayyipler mahallesinde bulunan 117 ada 26 parselde kayıtlı 1087,69 m<sup>2</sup> ve niteliği "Bahçeli Kargir ev" olan Gayrimenkule 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin 1. fıkrasının (e) bendine göre "Sosyal Tesis amacı dışında kullanılamaz ve satılamaz" şerhinin Tapu kayıtlarına işlenmesine;

Oy birliği ile;

**202:** Altıeylül İlçe Jandarma Komutanlığı hizmet araçlarının güvenlik, olaylara müdahalesi kontrol, afet, acil durum yönetimi, ulaşım ve vatandaşlarımıza daha güvenli hizmet sağlamasına destek sağlamak amacıyla Altıeylül İlçe Jandarma Komutanlığı ile 5393 sayılı belediye Kanunu'nun 75. Maddesi hükmü uyarınca işbirliği protokolü imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**203:** Belediye Meclisimizin 2023 Aralık ayı olağan meclis toplantısının **04 Aralık 2023 Pazartesi günü saat 18.00'** da Belediyemiz Hizmet Binasında yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hasan AVCI**

**Meclis Başkanı**

**Mine TOPHANEÇİOĞLU**

**Meclis Kâtibi**

**Mustafa EĞİNLİ**

**Meclis Kâtibi**