



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:04.07.2023	Karar Numarası: 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 ve 141	Dönem: Temmuz / 2023
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Ufuk ERKAN, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Özhan PALA, Arif SEZER, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İlhan TÜMEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Mehmet KELEMENÇE (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Şerafettin ÖZDEMİR (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli), İrfan KAYA(İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Temmuz 2023 dönemine ait olağan toplantısı 04 Temmuz 2023 Salı günü saat 19.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

125: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12756 Ada 1 parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında Emsal: 0.80, Yençok: Mania, Taks: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret (T3)" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek konunun uygun bulunmadığına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

Ret oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Ufuk ERKAN, Özhan PALA, Arif SEZER

Çekimser oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İlhan TÜMEN

126: İlçemiz Gökköy Mahallesi, 0 Ada, 3997-3934-3838-2247 no.lu parseller toplamda 14.614,37 m² yüzölçümlü parsellerin mülkiyeti "KANTUR AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU Ş.T.İ" a ait olan parsel maliki evrakları ile belediyemize müracaat ederek parsel üzerinde Akaryakit ve Servis Alanı-Ticaret Alanı- Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına;İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Ufuk ERKAN, Özhan PALA, Arif SEZER

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İlhan TÜMEN

127: İlçemiz sınırlarındaki Necati Bey Eğitim Fakültesinin önünde bulunan Soma Caddesinin isminin "Mustafa Necati" Caddesi olarak değiştirilmesinin uygun bulunmadığına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

Ret oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Ufuk ERKAN, Özhan PALA, Arif SEZER

Çekimser oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İlhan TÜMEN

128: İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 186 parselin kuzeyinde kalan yol alanı için hazırlanan trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması koşulu ile uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

129: İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 208 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Enerji Üretim Alanı (Şalt Sahası ve GES) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebine istinaden Yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis (GES ve Şalt Sahası) amaçlı imar planına ait evrak ve dokümanların incelendiği, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

130: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince fiyat tarifelerinin Meclis Kararı tarihinden itibaren, 400 litrelik çöp konteyneri ücretinin 4.000,00.-TL. 770 litrelik çöp konteyneri ücretinin 5.500,00.-TL olarak uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

131: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden, 10 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, kararın ekinde sunulan dolu kadro değişiklikleri için hazırlanan (III) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

132: Altıeylül Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı ile 2023 yılında üreticiden aidat alamadıkları için kurum giderlerinin karşılanmaması sebebiyle 5393 sayılı Kanununun 75.maddesi (c) bendine göre 31.12.2023 tarihine kadar süreli ortak bir çalışma protokolü yapılmasının uygun bulunduğuna, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

133: Altıeylül İlçe Belediyesi sınırları tamamında 3194 Sayılı İmar kanununun 18. madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması yetkisini 2 yıl süreyle Balıkesir Büyükşehir Belediyesine verilmesinin konusunun görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

134: İlçemiz Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmek üzere konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

135: Ülkemiz genelinde yapılardaki sağlamlığı artırarak, can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik birtakım ilave tedbirler alınmasına ilişkin düzenlemeleri içeren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olacaktır. Bu itibarla Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi kapsamında mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlendiği, ayrıca uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşanan problemleri çözüme ulaşması amacıyla hazırlanan Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu talebinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

136: Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 Adaların tamamı, 13695, 8977 Adaların bir kısmı içeren ve Çayırhisar105 Ada 21, 22, 23 parsellere ilişkin çevre yapılaşmasında farklılık göstermesi sebebi hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamına göre görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

137: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 177 Ada 103, 105, 107, 108, 113, 114, 120 ve 121 parsellerde hazırlatılan Kamu Kurum Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dökümanlar incelenmek üzere konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

138: Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet veren ve 17.05.2021 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı ile kurulan Çocuk Üniversitemizin ilk yılında Halk Eğitim Müdürlüğümüze bağlı öğretmenler tarafından eğitim verilmiş olup, eksiklikler, olumsuzluklar tarafımızca görülmüş olup, eğitim kadrosunu zenginleştirmek adına, özellikle bilim ve teknoloji alanında ve diğer alanlarda eğitimcilerin geçici olarak, yarı zamanlı ders verdirilmesi ve karşılığında ücret ödenmesi hususunun görüşülmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

139: İlçemiz sınırlarındaki Necati Bey Eğitim Fakültesinin önünde bulunan Soma Caddesinin isminin "Mustafa Necati" Caddesi olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

140: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13666 ada 1, 2 ve 10 parsel, 13712 ada 3 parsel, Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parsellerde 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmek üzere konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

141: Belediye Meclisimizin 2023 Ağustos ayı olağan meclis toplantısının **01 Ağustos 2023 Salı günü saat 19.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hasan AVCI

Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU

Meclis Kâtibi

Ufuk ERKAN

Meclis Kâtibi