



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi:04.10.2024</b>	<b>Karar Numarası: 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181 ve 182</b>	<b>Dönem: Kasım / 2024</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Ferit GÜNDOĞDU, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Sadettin ALTIN (İzinli),	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Kasım 2024 dönemine ait olağan toplantısı 4 Kasım 2024 Pazartesi günü saat 19.00 da Belediyemize ait Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1. Birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**165:** İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 13671 ada 4 nolu parselde bulunan park alanının 288,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının TOKİ 1,2,3,4 ve 5 nolu etapları besleyecek içme suyu projesi kapsamında içme suyu sondaj kuyusu alanları ve terfi hatları olarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, yapım aşamasında ve devamındaki süreçte gerekli güvenlik tedbirlerini almak kaydı ile TOKİ 1,2,3,4 ve 5 nolu etapları besleyecek içme suyu projesi kapsamında içme suyu sondaj kuyusu alanları ve terfi hatları olarak kullanmak şartı ile beş (5) yıla kadar bedelsiz tahsis edilmesine; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**166:** Afet İşleri Müdürlüğünün, yukarıda komisyon raporunda belirtilen Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğu; Hukuk ve Temel Haklar komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**167:** Kozören Mahallesi Kadastro yenileme (22A) Çalışmaları kapsamında görev yapmak üzere yukarıda adı, soyadı ve T.C. Kimlik Numaraları belirtilen kişinin bilirkişi olarak görev yapmasının uygun bulunduğu;

Oy birliği ile;

**168:** İlçemiz Pamukçu mahallesi 221 ada 175 parselde kain 711.623,08 m<sup>2</sup> mera niteliğindeki taşınmazın ek vaziyet planında belirtilen 140.396,10 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**169:** İlçemiz Ovaköy mahallesi 741 parselde kayıtlı "Tarla" vasıflı taşınmazın maliği Yusuf Tunca, ilgi (a) sayılı dilekçesiyle, taşınmazının yola cephesinin olmadığından dolayı Ovaköy 777 parselde kayıtlı, hali hazırda yol olarak kullanılan "Mera" vasıflı taşınmazın 1.116,08 m<sup>2</sup> olan kısmının masraflarını kendisi karşılayarak yol olarak tahsis değişikliğinin yapılabilmesi için Belediyemizden Kamu Yararı Kararı alınması talebi konusunun İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**170:** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nergiz (Çiçekpınar) Mahallesinde bulunan 267 nolu parsel 9.162,00 m<sup>2</sup> ve Kepsut İlçesi Osmaniye Mahallesinde yer alan mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait olan 1789 nolu parsel 35.000,00 m<sup>2</sup> , 1792 nolu parsel 21.000,00 m<sup>2</sup> kayıtlı tarla vasıflı taşınmazların, satışına ve satış işlemlerinin yapılması ve Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 nolu parsel 23.400,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın içerisinde bulunan 5 adet müstakil (45-46-48-49-50) 270 m<sup>2</sup> ile 280 m<sup>2</sup> arasında 9 adet ikiz (3-4-9-10-11-12-15-16-21-22-23-24-25-26-27-28-31-32) 550 m<sup>2</sup> ile 560 m<sup>2</sup> arası toplam 23 adet bağımsız konutların satış yetkisinin alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**171:** Belediyemiz sınırları içerisinde yağmur suyu hatlarının yenilenmesi/yapılması gereken proje kapsamında hatların projelendirilmesi, yapımı ve yenilenmesinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğüne yapılmasına ve bu hususta BASKİ Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanmasına, bu konu ile ilgili yapılacak işlerin bedellerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**172:** Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün yürütülen hizmetler ile ilgili fiyat tarifeleri listesine 2024 ve 2025 yılı için, müdürlüğümüz tarife listesinin en sonuna eklenen, "GES (Güneş Enerji Santralleri) alanı projelerinde müdürlüğümüzce uygulanacak harç ve ücretler konulu müzekkeresinin Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**173:** Zabıta Müdürlüğü' nün yürütülen hizmetler ile ilgili fiyat tarifeleri listesine 2024 yılı için aşağıdaki tabloda belirtilen tarifelerin 2025 yılı için güncellenmesi konulu müzekkeresinin Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**174:** Altıeylül Belediyesi olarak, 5393 sayılı Kanunun birinci fıkrasının (p) bendi gereğince Çanakkale Lapseki Umurbey Belediyesi, Çanakkale Çan Belediyesi ve Çanakkale Biga belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasının uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

**175:** Belediyemiz olarak Sıfır Atık Belgesi alınabilmesi için 933 adet 770 L geri kazanılabilir atık konteynerin, 8 adet mobil atık getirme merkezine, 4 adet çöp toplama aracına, 1 adet kompost makinasına ve 3000 adet geri kazanılabilir (pp malzemeli) atık kumbarasına ihtiyaç duyulmakta olup, Mali imkanlarımızın yetersiz oluşu sebebiyle temin edilmeyen söz konusu ekipman ve araçların alımının yapılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' na Bakanlığın uygun gördüğü

miktarda şartlı nakdi yardımının alınmasına ve Sıfır Atık Hibe Projesi hazırlanmasının uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

**176:** Belediyemize ait olup Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü' nün kullanımında olan, gençler ve çocuklarımızın spor etkinliklerinde futbol müsabakalarında kullanılan Gümüşçeşme mahallesinde bulunan spor tesisimizin adının " Altıeylül Belediyesi Can CANGÖK Spor Tesisleri" olarak değiştirilmesine ve bundan sonra böyle anılmasının uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

**177:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinde belirtilen görev ve sorumlulukları ile sınırlı olmak ve belediye meclisinin kararı üzerine yapılacak anlaşmaya uygun olarak kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebileceği, yine aynı kanunun 75/a maddesi ile hükmü uyarınca Altıeylül Belediyesi ve Balıkesir Üniversitesi arasında "danışmanlık, teknik destek, eğitim, staj, veri ve bilgi paylaşımı, bilimsel ve kültürel etkinlikler vb. ile Çağış Yerleşkesi fiziki alanlarının geliştirilmesi ve güzelleştirilmesi" için Balıkesir Üniversitesi ile ortak hizmet işbirliği protokolü imzalanmasına ve bu konuda yürütülecek, iş ve işlemler için Alıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ ' ye yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**178:** Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarih ve 110 sayılı kararı ile Belediyemize devri yapılan Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnşaat Oto Kiralama İşgücü Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.ş.'ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 23.000.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 7.000.000,00 TL olan sermayesinin, 30.000.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesi hususunun değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**179:** Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 23.500.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 16.500.000,00 TL olan sermayesinin, 40.000.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesi hususunun değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**180:** 5393 sayılı Belediye kanununun 75 nolu hükmünce, ilçemizde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Altıeylül Belediyesi adına yapılan park ve yeşil alanların ortak hizmet projesi geliştirilmesi kapsamında, belediyemizce; Yapılan imalatların tutanak ile teslim alınmasına, İhtiyaç duyulan elektrik ve su aboneliklerinin yapılmasına, Proje teslim alındıktan sonra yapılan imalatların ve malzemelerin bakım onarımının yapılmasına, Teslim alınan malzemelerin proje kapsamında amacına uygun kullanılmasına ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile protokolü imzalanmasına ve bu

konuda yürütülecek, iş ve işlemler için Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ ' ye yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**181:** Ülkemizin çeşitli yerlerinde vuku bulan Hukuka ve vicdana aykırı şekilde sokak hayvanlarına karşı gerçekleştirilen kötü muamele konusunun değerlendirilmesi için evrakın Hayvan Hakları Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**182:** Belediye Meclisimizin 2023 Kasım ayı olağan meclis toplantısının **02 Aralık 2024 Pazartesi günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi