



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi:02.10.2023</b>	<b>Karar Numarası: 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185 ve 186</b>	<b>Dönem: Ekim / 2023</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, Arif SEZER, İlhan TÜMEN	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Mehmet KELEMENÇE (İzinli), İrfan KAYA ( İzinli), İsmail ÖZAY (İzinli), Önder ÖZDEN (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ekim 2023 dönemine ait olağan toplantısı 02 Ekim 2023 Pazartesi günü saat 18.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**175:** İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 Adaların Tamamı, 13695, 8977 Adanın Bir Kısmı ve 105 Ada 21, 22, 23 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamına göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**176:** İlçemiz Kesirven Mahallesi, 155 Ada/94-97-98-99-101-102-103-104-106-114-115-116-117-118-152-154 Nolu Parseller, 182 Ada/11-12 Nolu Parseller ve bu parsellerin doğusunda kalan Tescil Harici Alan ile 183 Ada/1 Nolu Parsel, 185 Ada/1 ve 403 Nolu Parsellerde kayıtlı Özel ve Kamu Mülkiyete konu taşınmazları kapsayan alanda hazırlanan Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planı ait dilekçe ve dokümanlar incelenerek Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**177:** Capital Enerji Turizm Limited Şirketi dilekçesinde; Balıkesir İli Altieylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 108 Ada 232 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep etmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis (GES) amaçlı imar planına ait evrak ve dokümanlar 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre

incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**178:** Otopark yönetmeliği Resmi gazetede 22.02.2018 tarih 30340 sayıyla yayınlanarak 25.03.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte belirtilen Otopark Bedeline İlişkin Hükümler-Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili - MADDE 12 uyarınca " Otopark alanları ve bedellerinin tespit ve tahakkukunun belirlenmesi" konusunun otopark harç bedellerinin ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Sezer KAPMAZ, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ

**Çekimsiz oyu veren meclis üyeleri:** İlhan TÜMEN

**179:** Belediyemiz, Müdürlükleri tarafında 2024 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi ( f ) fıkrası gereğince 01.01.2024 tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına; Tarife Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, Arif SEZER, İlhan TÜMEN

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ,

**180:** İlçemiz Kesirven Mahallesi 156 ada 107 nolu taşınmazın Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ' ne 2942 Sayılı Kamulaştırma kanununun 30. maddesi gereğince devir ve tescil işlemlerinin uygun bulunduğu ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**181:** İlçemiz Kozderegüvem mahallesinin Doğusunda kalan 101 ada 299 parselde kain 156.320,08 m2 Mera niteliğindeki arazinin Mahallenin içme suyu ihtiyacını karşılayan mevcut su deposu ve depoya ulaşım yolunu kapsayan 1.505,00 m2 yüzölçümündeki kısmı üzerinde tahsis amacı değişikliğinin yapılmasına, Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**182:** İlçemiz Pamukçu mahallesi 328 ada 1 parselde kayıtlı Binanın üst katının 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesine göre Altıeylül İlçe Müftülüğüne Kuran Kursu açılması için tahsis edilebilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**183:** İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 13631 ada 1 parsel kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği itirazı konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**184:** 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9. maddesi ve Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları hakkında yönetmelik kapsamında Altıeylül Belediyesi 2024 yılı Performans Programı hazırlanmıştır. 26.09.2023 tarih ve 881 sayılı Encümen kararı ile onaylanan ve yazımız ekinde sunulan 2024 yılı Performans Programı incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**185:** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. Maddesine göre hazırlanarak Encümene havale edilen ve 26.09.2023 tarih ve 882 sayılı Encümen kararı ile gerekli tetkik ve değerlendirmeler yapılarak uygun görülen 2024 ve izleyen iki yılı gelir gider bütçesinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**186:** İlçemiz Gaziosmanpaşa, Çayırhisar, Kesirven Mahallesi Sınırları İçerisinde Kentsel Tasarım Rehberi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazı konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hasan AVCI**

**Meclis Başkanı**

**Mine TOPHANEÇİOĞLU**

**Meclis Kâtibi**

**Mustafa EĞİNLİ**

**Meclis Kâtibi**