



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi:01.08.2023</b>	<b>Karar Numarası: 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 ve 158</b>	<b>Dönem: Ağustos / 2023</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Özhan PALA, Arif SEZER, Fethi YOLDAŞ, Önder ÖZDEN, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Mehmet KELEMENÇE (İzinli), Fikrettin KOCAMAN (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Şerafettin ÖZDEMİR (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli), Ayтуğ YARMAZ (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ağustos 2023 dönemine ait olağan toplantısı 01 Ağustos 2023 Salı günü saat 19.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**142:** Altieylül İlçe Belediyesi sınırları tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması yetkisinin 1 yıl süreyle Balıkesir Büyükşehir Belediyesine verilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Özhan PALA, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, Önder ÖZDEN, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**143:** İlçemiz Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Özhan PALA, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, Önder ÖZDEN, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**144:** Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu konusu yukarıda komisyon raporunda belirtildiği şekli ile değiştirilerek uygulanmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**145:** İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 Adaların Tamamı, 13695, 8977 Adanın Bir Kısmı ve 105 Ada 21, 22, 23 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamına göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**146:** İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 177 Ada 103, 105, 107, 108, 113, 114, 120 ve 121 Parsellerde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**147:** İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13666 Ada 1,2 ve 10 parsel, 13712 Ada 3 nolu parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 Ada 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz üzere Konut Alanı ve Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Özhan PALA, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ

**Çekimsiz oyu veren meclis üyeleri:** Önder ÖZDEN, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**148:** Çocuk Üniversitemizin eğitim kadrosunu zenginleştirmek adına nitelikli ve farklı elemanlar çalışması için Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü' nün talebinin, hizmet alımı yöntemi ile karşılanmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**149:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Mustafa EĞİNLİ (24 Oy) asil üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine.

Karar verildi.

**150:** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur

kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden,10 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, kararın ekinde sunulan dolu kadro değişiklikleri için hazırlanan (II) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

**151:** İlçemiz Yakupköy mahallesi Tarla vasıflı 141 ada 27 parselin Batı sınırından 110 metre mesafe ve sınır üzerinden Şengül Karaçam'a ait 141 ada 6 parsel enerji taşıma hattı çekilmesi için muvafakat verilmesi hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**152:** İlçemiz Selimiye Mahallesiindeki arsaların tahsisi hususunun görüşülmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**153:** Hobi Bahçeleri Araç Giriş Kartı Fiyat Güncellenmesi hususunun görüşülmesi için konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**154:** İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi mülkiyeti "Hürriyet Tabanlı Turan, Arzu Tabanlı Şen, İsmail Cumhur Tabanlı" ait olan 12756 Ada 1 parselde Ticaret Alanı (T3), Emsal: 0.80, Yençok: 16.50 m.,Taks: 0.60 yapılaşma koşulları kapsayacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**155:** İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti "Balıkesir Ticaret Borsası" ait olan 10120 Ada 3 parselde Toplu İşyeri Fonksiyonlu imar adasının imar planında çekme mesafesinin değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**156:** İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 Ada 387 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**157:** 5395 sayılı Çocuk Koruma Kanunu ve 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanunu kapsamında Aile ve Sosyal Hizmetleri İl Müdürlüğüne bağlı kuruluşlarda koruma ve bakım altında bulunan çocukların, toplu yaşanılan kuruluşlar yerine, ev ortamında temel ihtiyaçlarının karşılanarak yaşamlarını sürdürmeleri, toplumla iç içe olabilecekleri mahalleler içerisinde müstakil yapı veya apartman dairelerinde bakımlarının yapılması, çocuğun arkadaşlık, komşuluk ve mahalle gibi kavramlar ile toplumsal değerlerimizi yaşayarak öğrenmeleri, sosyal, zihinsel ve bedensel gelişimlerinin yanı sıra sağlıklı bir birey olarak yetişmelerini sağlamak amacıyla Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne yürütülen Çocuk Evleri projenin desteklenmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14, 60/i, 75/a, 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun 3/f/(15), 4/b maddeleri hükmü uyarınca Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile protokol imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**158:** Belediye Meclisimizin 2023 Eylül ayı olağan meclis toplantısının **04 Eylül 2023 Pazartesi günü saat 18.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hasan AVCI**

**Meclis Başkanı**

**Mine TOPHANEÇİOĞLU**

**Meclis Kâtibi**

**Burcu ÖZER**

**Meclis Kâtibi**